

Stečajni upravitelj Hrvoje Kurelec
Miramarska 24 (BCI), Zagreb
hkurelec@gmail.com
Mob: +385/98871571

12. travnja 2021. godine

posl. br. St-135/2021

Stečajna masa iza
URBI-ING d.o.o. u stečaju
Miramarska 24
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

1. Opći podaci

Stečajna masa iza URBI-ING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Miramarska 24, OIB 66405893117, MBS 081337501, upisana je kod Trgovačkog suda u Zagrebu, a nastala je iza subjekta URBI-ING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, MBS: 080120395, OIB: 69290933090.

2. Tijek postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-762/19 od dana 28. veljače 2020. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad trgovačkim društvom URBI-ING d.o.o., Zagreb, Hrastovac 9, OIB: 69290933090, MBS: 080120395. Sud je brisao društvo iz sudskog registra dana 22. srpnja 2020. godine rješenjem Tt-20/14878-1. Budući da je na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 4. listopada 2017. godine uplaćena kupovna – naknadno pronađena imovina – naslovni sud je dana 23. studenog 2020. godine donio rješenje kojim se određuje nastavak postupka Stečajna masa URBI-ING d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Marijana Dragmana 4, OIB 66405893117.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 1. veljače 2021. godine razriješen je prethodni stečajni upravitelj te je imenovan trenutni stečajni upravitelj. Ispitno i izvještajno ročište su zakazani za dan 27. travnja 2021. godine.

3. Poduzete radnje

Stečajnom upravitelju je izdana potvrda o imenovanju 1. veljače 2021. godine.

Stečajni upravitelj je kontaktirao prethodnog stečajnog upravitelja radi predaje dokumentacije, ali prethodno imenovani stečajni upravitelj je obavijestio kako nema ništa od predmetne dokumentacije s obzirom da se prethodno radilo o tzv. skraćenom stečajnom postupku.

Dana 6. veljače 2021. godine poslan je dopis Prkačin Zlatku kao zakonskom zastupniku brisanog društva, ali iako je prethodni zakonski zastupnik društva primio dopis dana 9. veljače 2021. godine, stečajni upravitelj s istim nije uspio stupiti u kontakt.

Nadalje, pribavljen je Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate za brisano društvo, a iz kojeg je vidljivo kako je ukupni iznos duga do otvaranja stečaja bio 28.026,37 kn. Stečajni upravitelj je zatražio informaciju i od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu te je primio dopis od 5. ožujka 2021. godine prema kojem brisano društvo nije upisano kao vlasnik nekretnina na području navedenog suda.

Stečajni upravitelj je zatražio i informaciju o vlasništvu vozila, ali prema Uvjeranju stanice za tehnički pregled vozila – Autocentar Agram d.d., vozilo koje je bilo u vlasništvu brisanog društva je objavljeno 14. rujna 2005. godine.

Stupljeno je u kontakt s odvjetnicima Jelačić Mladena, a koji su i pokrenuli predmetni postupak radi naknadne diobe, a koji su stečajnom upravitelju dostavili Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 4. listopada 2017. godine između brisanog društva i Jelačić Mladena, a radi kupoprodaje nekretnine k.č.br. 955/672 PAŠNJAK KUSCI površine 323 m² upisane u z.k. ul.br. 1698, k.o. Novalja – I, Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižnog odjela Pag, kao i potvrdu o izvršenoj transakciji prema kojoj je kupac uplatio iznos iz Kupoprodajnog ugovora na račun Trgovačkog suda u Zagrebu – Sudski depozit.

4. Nastavak poslovanja

Budući da se postupak vodi nad stečajnom masom, bez zaposlenika i potrebne imovine, nastavak poslovanja nije moguć.

5. Imovina

5.1. Nekretnine

Brisano društvo je u svom vlasništvu imalo nekretninu k.č.br. 955/672 PAŠNJAK KUSCI površine 323 m² upisane u z.k. ul.br. 1698, k.o. Novalja – I, Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižnog odjela Pag. Prema ugovoru o kupoprodaji nekretnine navedena nekretnina je u naravi neuređeno zemljište na kojem nije dozvoljena gradnja samostalnog stambenog objekta te da na navedenom pravo neotuđivog i besplatnog korištenja parkirnog mjesta ima šest vlasnika apartmana u stambenoj zgradi „TORETA“ koja se nalazi na susjednom zemljištu na k.č.br. 955/83. Cijena je utvrđena u iznosu od 25.725,00 kn.

Prema potvrdi o izvršenoj transakciji, dana 19. listopada 2020. godine Jelačić Mladen je izvršio uplatu u navedenom iznosu u sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu te u prijedlogu za nastavak postupka predložio izdavanje *clausule intabulandi*.

5.2. Pokretnine i druge imovina

Tijekom postupka nije utvrđeno postojanje druge imovine brisanog društva, odnosno stečajne mase.

6. Tražbine

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu prijavila je tražbinu u stečajnom postupku u iznosu od 14.618,65 kn na ime poreza na dobit, porez na tvrtku odnosno naziv, troškove postupka prisilne naplate koju provodi PU, članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori, s tim da vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od 8.315,41 kn.

Prijave drugih vjerovnika nisu zaprimljene.

Za očekivati je kako će vjerovnik u velikoj mjeri uspjeti naplatiti svoje potraživanje iz sredstava koje je uplatio kupac nekretnine iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 4. listopada 2017. godine, a koja je uplaćena u sudski depozit.

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže:

7. Prijedlozi

1. predlaže se usvojiti izvješće stečajnog upravitelja
2. predlaže se davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje tabularne izjave za nekretninu k.č.br. 955/672 PAŠNJAK KUSCI površine 323 m² upisane u z.k. ul.br. 1698, k.o. Novalja – I, Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižnog odjela Pag Jelačić Mladenu